



Conseil d'administration

338^e session, Genève, 12-26 mars 2020

GB.338/PFA/5/2

Section du programme, du budget et de l'administration
Segment du programme, du budget et de l'administration

PFA

Date: 13 février 2020

Original: anglais

CINQUIÈME QUESTION À L'ORDRE DU JOUR

Autres questions financières

Locaux du Bureau régional pour l'Afrique et du Bureau de pays pour la Côte d'Ivoire, le Bénin, le Burkina Faso, le Mali, le Niger et le Togo à Abidjan

Introduction

1. À sa 332^e session (mars 2018), le Conseil d'administration a été informé de la nature et de l'étendue des travaux nécessaires pour rénover les locaux de l'Organisation internationale du Travail (OIT) à Abidjan (Côte d'Ivoire) et des solutions envisagées par le Bureau¹. Le gouvernement de la Côte d'Ivoire avait fait don de ces locaux à l'OIT en 1990 afin qu'elle y héberge son Bureau régional pour l'Afrique.

Principaux faits nouveaux

2. Après avoir étudié attentivement les différentes solutions présentées au Conseil d'administration, le Directeur général a estimé que la deuxième proposition, consistant à démolir le bâtiment principal, à en construire un nouveau plus petit et à rénover et agrandir l'annexe, serait la mieux à même de satisfaire les besoins actuels et futurs du Bureau. À l'époque, le coût de cette solution, conçue pour accueillir 56 personnes, était estimé à quelque 6 millions de dollars des États-Unis (dollars É.-U.). Toutefois, depuis mars 2018, le nombre de membres du personnel du BIT à Abidjan est passé à 63: 43 personnes travaillent pour le bureau régional et le bureau de pays et 20 personnes travaillent sur des projets de coopération pour le développement.

¹ Document [GB.332/PFA/INF/1](#).

3. En outre, des discussions ont été engagées récemment quant aux besoins de locaux de l'Organisation des Nations Unies (ONU) à Abidjan. Aucune proposition n'a encore été faite concernant la création d'un Bureau unique des Nations Unies, mais l'idée de regrouper les locaux de différents organismes des Nations Unies dans un seul et même espace sera probablement retenue. À ce stade, le Bureau pourrait donc envisager d'ajouter deux étages au bâtiment en vue de les louer ultérieurement à d'autres organismes des Nations Unies. Ces deux étages auraient une surface de 300 mètres carrés (150 mètres carrés par étage) et permettraient d'accueillir environ 30 personnes. Le coût d'investissement de ce projet serait d'environ 410 000 dollars É.-U. (205 000 dollars É.-U. par étage). Sur la base du montant du loyer que l'OIT paie actuellement pour occuper les locaux de la Banque africaine de développement, le Bureau estime qu'il pourrait récupérer chaque année 72 000 dollars É.-U. de recettes locatives.
4. D'autres consultations sur la question ont été menées avec le gouvernement de la Côte d'Ivoire et, en décembre 2019, l'OIT et les autorités ivoiriennes ont décidé de créer un mécanisme de collaboration de haut niveau pour soutenir ce projet de restructuration. Le gouvernement fournira un appui administratif à l'OIT afin de l'aider à obtenir les permis et concessions nécessaires.

Suite proposée

5. Le Bureau examine actuellement les caractéristiques techniques du projet sélectionné ainsi que ses coûts estimatifs de façon à valider l'étude préliminaire et à réunir ensuite les informations et les documents nécessaires pour lancer la procédure de passation des marchés relative aux services de gestion du projet de construction et aux futurs travaux de restructuration. Ce modèle, qui a fait ses preuves, est celui que le Conseil d'administration avait approuvé lors de la rénovation des locaux du Bureau de pays de l'OIT pour le Brésil, à Brasilia².
6. La procédure d'appel d'offres destinée à sélectionner une entreprise chargée de la gestion du projet puis une entreprise de construction devrait durer dix-huit mois, et il est prévu que les travaux à proprement parler débutent au milieu de l'année 2021. On estime qu'il faudra quatre années pour mener à terme le projet, période durant laquelle le bureau régional et le bureau de pays continueront d'être hébergés dans des locaux loués à la Banque africaine de développement.

Dispositions financières

7. Le coût total du projet est actuellement estimé à 6,35 millions de dollars É.-U. ou à 7,2 millions de dollars É.-U., avec la construction de deux étages supplémentaires. Plusieurs éléments afférents à la sûreté et la sécurité seraient financés par des crédits du budget ordinaire de la région destinés à l'entretien et à la sécurité.
8. Il est proposé de préfinancer le projet de restructuration au moyen du Fonds pour le bâtiment et le logement. Les économies de loyer réalisées par l'OIT à Abidjan sur son budget ordinaire serviraient à rembourser le Fonds une fois le projet achevé. D'après les estimations, les remboursements s'étaleraient sur une période de dix à douze ans. Comme le prévoit le Règlement financier, tout revenu locatif provenant de tierces parties telles que des

² Document [GB.331/PFA/6/1](#).

organismes des Nations Unies ou des projets de coopération pour le développement sera reversé au Fonds.

9. Le Bureau poursuivra ses discussions avec le gouvernement de la Côte d'Ivoire afin de voir comment celui-ci pourrait contribuer au financement du projet de restructuration, en lieu et place ou en complément des financements directs de l'OIT.

Projet de décision

10. *Le Conseil d'administration:*

- a) *autorise le recours au Fonds pour le bâtiment et le logement afin de financer le projet de restructuration des locaux du Bureau régional pour l'Afrique et du Bureau de pays pour la Côte d'Ivoire, le Bénin, le Burkina Faso, le Mali, le Niger et le Togo à Abidjan, estimé à 7,2 millions de dollars des États-Unis, étant entendu que cette somme sera reversée audit Fonds grâce aux économies de loyer qui pourront être réalisées dans l'avenir sur les locaux de l'OIT à Abidjan et aux revenus tirés de tout espace supplémentaire susceptible d'être mis en location;*
- b) *prie le Directeur général de poursuivre ses échanges avec le gouvernement de la Côte d'Ivoire à propos d'une éventuelle contribution financière au projet.*