



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

Αριθμός 4534	Παρασκευή, 9 Οκτωβρίου 2015	1179
--------------	-----------------------------	------

Ο περί της Ρύθμισης των Επιχειρήσεων Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 142(I) του 2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2012 ΕΩΣ 2014

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης των Επιχειρήσεων Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης των Επιχειρήσεων Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών και Συναφών Θεμάτων Νόμους του 2012 έως 2014 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης των Επιχειρήσεων Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών και Συναφών Θεμάτων Νόμοι του 2012 έως 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 4 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) αυτού, του σημείου της άνω και κάτω τελείας με το σημείο της τελείας και με τη διαγραφή της επιφύλαξης στο τέλος αυτής.

Ο περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 143(Ι) του 2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ, ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2012 ΚΑΙ 2014

Προοίμιο. Για σκοπούς -

- Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 145, 31.5.2013, σ. 1.
- (α) Εναρμόνισης με τα άρθρα 1 και 4 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2013/14/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2013 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2003/41/ΕΚ για τις δραστηριότητες και την εποπτεία των ιδρυμάτων που προσφέρουν υπηρεσίες επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών, της Οδηγίας 2009/65/ΕΚ για το συντονισμό των νομοθετικών, κανονιστικών και διοικητικών διατάξεων σχετικά με ορισμένους οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες (ΟΣΕΚΑ) και της Οδηγίας 2011/61/ΕΕ σχετικά με τους διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων όσον αφορά την υπέρμετρη στήριξη στις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας»,
- Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 174, 1.7.2011, σ. 1.
- (β) εναρμόνισης με το άρθρο 62 και τις παραγράφους 1, 2, 5 και 6 του άρθρου 66 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2011/61/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2011 σχετικά με τους διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και για την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/41/ΕΚ και 2009/65/ΕΚ και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010», όπως τροποποιήθηκε τελευταία από την προαναφερόμενη Οδηγία 2013/14/ΕΕ,
- Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 302, 17.11.2009, σ. 1 L 153, 22.5.2014, σ. 1.
- (γ) ρύθμισης της επιβολής κυρώσεων σε περίπτωση παράλειψης ή παράβασης της υποχρέωσης συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της υποπαραγράφου α) της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τους οργανισμούς αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας», όπως τροποποιήθηκε τελευταία από την Οδηγία 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014· και
- Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 201, 27.7.2012, σ. 1 L 173, 12.6.2014, σ. 84.
- (δ) ρύθμισης της επιβολής κυρώσεων σε περίπτωση παράλειψης ή παράβασης της υποχρέωσης συμμόρφωσης με τις διατάξεις των κανόνων της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 για τα εξωχρηματοπιστωτικά παράγωγα, τους κεντρικούς αντισυμβαλλόμενους και τα αρχεία καταγραφής συναλλαγών», όπως τροποποιήθηκε τελευταία από τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 600/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαΐου 2014,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 208(Ι) του 2012 111(Ι) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμους του 2012 και 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμοι του 2012 έως 2015.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 201, 27.7.2012, σ. 1 L 173, 12.6.2014, σ. 84.

«“Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 648/2012” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 για τα εξωχρηματοπιστωτικά παράγωγα, τους κεντρικούς αντισυμβαλλομένους και τα αρχεία καταγραφής συναλλαγών”, όπως τροποποιήθηκε τελευταία από τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 600/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαΐου 2014 και όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

- Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 302, 17.11.2009, σ. 1· L 153, 22.5.2014, σ. 1.
- “Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1060/2009” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τους οργανισμούς αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας”, όπως τροποποιήθηκε τελευταία από την Οδηγία 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 και όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
- Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 174, 1.7.2011, σ. 1· L 145, 31.5.2013, σ. 1.
- “Οδηγία 2011/61/ΕΕ” σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο “Οδηγία 2011/61/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2011 σχετικά με τους διαχειριστές οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων και για την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/41/ΕΚ και 2009/65/ΕΚ και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010”, όπως τροποποιήθηκε τελευταία από την Οδηγία 2013/14/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2013 και όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.».
- Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.
- 3.** Η παράγραφος (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαράγραφο (iii) αυτής, της ακόλουθης νέας υποπαράγραφου (iv) και με την ανάλογη αναρίθμηση των υφιστάμενων υποπαράγραφων (iv) και (v) σε υποπαράγραφους (v) και (vi), αντίστοιχα:
- 56(ι) του 2013 «(iv) του περί των Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου, 8(ι) του 2015 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται,».
- 97(ι) του 2015.
- Τροποποίηση του άρθρου 36 του βασικού νόμου.
- 4.** Το άρθρο 36 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (1Α):
- «(1Α) Ο Έφορος, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση, την κλίμακα και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων των Ταμείων -
- (α) Ελέγχει την επάρκεια των διαδικασιών αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας που εφαρμόζουν τα Ταμεία,
- (β) αξιολογεί τη χρησιμοποίηση αναφορών σε αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας που εκδίδονται σύμφωνα με το στοιχείο β) της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 στο πλαίσιο των επενδυτικών πολιτικών τους, και
- (γ) οσάκις ενδείκνυται, ενθαρρύνει την άμβλυνση του αντίκτυπου των αναφορών αυτών, προκειμένου να μειωθεί η αποκλειστική και μηχανιστική στήριξη σε τέτοιες αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας.».
- Τροποποίηση του άρθρου 38 του βασικού νόμου.
- 5.** Το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):
- «(1) Κάθε Ταμείο επιτρέπεται να ορίζει για τη διαχείριση του επενδυτικού του χαρτοφυλακίου, επενδυτικούς διαχειριστές εγκατεστημένους σε άλλο κράτος μέλος και έχοντες τη νενομισμένη άδεια βάσει της νομοθεσίας του κράτους μέλους της καταγωγής τους που είναι εναρμονισμένη με τις Οδηγίες 2002/83/ΕΚ, 2004/39/ΕΚ, 2006/48/ΕΚ, 2009/65/ΕΚ και 2011/61/ΕΕ.».
- Τροποποίηση του άρθρου 44 του βασικού νόμου.
- 6.** Το άρθρο 44 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (3Α):
- «(3Α) Κάθε πρόσωπο που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 και της υποπαράγραφου α) της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 και των κανόνων του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012, είναι ένοχο ποινικού αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στις ποινές που καθορίζονται στο εδάφιο (3).».

Ο περί Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Συνεταιρισμών και Εμπορικών Επωνυμιών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 144(Ι) του 2015

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΟΜΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΩΝΥΜΙΩΝ ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 116.

77 του 1977
54(Ι) του 2011
146(Ι) του 2011
147(Ι) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Συνεταιρισμών και Εμπορικών Επωνυμιών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Συνεταιρισμών και Εμπορικών Επωνυμιών Νόμο (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την ένθεση, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«"ετερόρρυθμος συνέταιρος" σημαίνει πρόσωπο το οποίο, κατά το χρόνο ένταξής του στο συνεταιρισμό ή μεταγενέστερα, συνεισφέρει ποσό ή ποσά ως κεφάλαιο του ετερόρρυθμου συνεταιρισμού ή περιουσία και το οποίο δεν έχει ευθύνη για τα χρέη ή τις υποχρεώσεις του συνεταιρισμού πέραν του ποσού της συνεισφοράς του·

"ετερόρρυθμος συνέταιρος διά μετοχών" σημαίνει τον ετερόρρυθμο συνέταιρο ο οποίος συνεισφέρει στο μετοχικό κεφάλαιο του ετερόρρυθμου συνεταιρισμού διά μετοχών και στον οποίο έχουν παραχωρηθεί μετοχές ανάλογες με το ποσό που συνεισφέρει·

"ετερόρρυθμος συνεταιρισμός διά μετοχών" σημαίνει ετερόρρυθμο συνεταιρισμό ο οποίος έχει μετοχικό κεφάλαιο και η ευθύνη των ετερόρρυθμων συνεταίρων είναι περιορισμένη στο ποσό το οποίο παραμένει απλήρωτο, εάν υπάρχει, για τις μετοχές τις οποίες κατέχουν·

"Εφορος" ή "Εφορος Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Συνεταιρισμών και Εμπορικών Επωνυμιών" σημαίνει τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη και περιλαμβάνει οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που διορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο για να ασκεί όλες ή οποιεσδήποτε από τις εξουσίες και για να εκτελεί όλα ή οποιαδήποτε από τα καθήκοντα του Εφόρου Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Συνεταιρισμών και Εμπορικών Επωνυμιών·»·

(β) με τη διαγραφή του όρου «"Εφορος" ή "Εφορος Συνεταιρισμών"» και του ορισμού του.

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

3. Το εδάφιο (2) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της λέξης «είκοσι» (δεύτερη γραμμή) με τη λέξη «εκατό».

Τροποποίηση
του άρθρου 47
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 47 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (2) αυτού, ως ακολούθως:

(i) Με την προσθήκη σ' αυτό, αμέσως μετά τη φράση «του εν λόγω συνεταιρισμού» (πέμπτη γραμμή) της φράσης «ή μεταγενέστερα,»·

(ii) με την προσθήκη σ' αυτό, αμέσως μετά τη λέξη «ποσό» και πριν το κόμμα (έκτη γραμμή) της φράσης «και στα οποία δύναται να παραχωρηθεί ένας συγκεκριμένος αριθμός μετοχών»·

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (4), των ακόλουθων νέων εδαφίων (5) και (6):

«(5) Ετερόρρυθμος συνεταιρισμός δύναται να έχει μετοχικό κεφάλαιο και να είναι περιορισμένης ευθύνης διά μετοχών.

(6) Ετερόρρυθμοι συνεταιρισμοί είτε έχουν μετοχικό κεφάλαιο είτε όχι δεν θεωρούνται νομικά πρόσωπα με ξεχωριστή νομική προσωπικότητα.».

Τροποποίηση
του άρθρου 49
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 49 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή της τελείας στο τέλος της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού και την αντικατάστασή της με άνω και κάτω τελεία, και την αμέσως μετά προσθήκη της ακόλουθης νέας επιφύλαξης στο τέλος του εδαφίου (1) αυτού:

«Νοείται ότι, ετερόρρυθμος συνétairos διά μετοχών δεν δύναται να συμμετέχει στη διεύθυνση και τις εργασίες του συνεταιρισμού, και δεν έχει εξουσία να δεσμεύει το συνεταιρισμό.»·

(β) με την τροποποίηση του εδαφίου (4) αυτού, ως ακολούθως:

(i) με την προσθήκη στην παράγραφο (β) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «να εκχωρήσει» (δεύτερη γραμμή) των λέξεων «ή μεταβιβάσει»·

(ii) με τη διαγραφή της φράσης «ανέχεται όπως το μερίδιό του επιβαρυνθεί για ξεχωριστό χρέος του·» από την παράγραφο (γ) αυτού, και την αντικατάστασή της με τη φράση «επιτρέπει όπως το μερίδιο ή οι μετοχές του επιβαρυνθούν ή ενεχυριαστούν για προσωπικό χρέος του·»·

(iii) με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της παραγράφου (ε) αυτού, με άνω και κάτω τελεία, και με την αμέσως μετά προσθήκη της ακόλουθης νέας επιφύλαξης στο τέλος του εδαφίου (4):

«Νοείται ότι, για τη διανομή μερίσματος προς τους ετερόρρυθμους συνεταιίρους διά μετοχών θα αποφασίζουν οι ομόρρυθμοι συνétairoi, κατ' αναλογία όπως αποφασίζεται η διανομή μερίσματος σε δημόσιες εταιρείες.».

Τροποποίηση
του άρθρου 51
του βασικού
νόμου.

6. Το εδάφιο (1) του άρθρου 51 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της παραγράφου (ζ) αυτού, και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο (ζ):

«(ζ) τις μετοχές και το κεφάλαιο που έχει παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθεί προς κάθε ετερόρρυθμο συνεταιίρο και/ή το ποσό το οποίο θα συνεισφέρει ή το ποσό που συνεισφέρθηκε από κάθε ετερόρρυθμο συνεταιίρο, καθώς και αναφορά στο κατά πόσο το ποσό καταβλήθηκε σε μετρητά ή με άλλο τρόπο και με ποιο τρόπο.».

Τροποποίηση
του άρθρου 64
του βασικού
νόμου.

7. Το εδάφιο (1) του άρθρου 64 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «συνétairoi» (δεύτερη γραμμή), κόμματος, και αμέσως μετά της φράσης «εκτός ετερόρρυθμου συνεταιίρου διά μετοχών.».

Τροποποίηση
του άρθρου 65
του βασικού
νόμου.

8. Το εδάφιο (1) του άρθρου 65 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή της φράσης «των κτήσεων της Αυτής Μεγαλειότητας» (έκτη γραμμή)·

(β) με τη διαγραφή από την παράγραφο (α) αυτού, της φράσης «την ιθαγένεια αν δεν είναι Βρετανική,» (πέμπτη γραμμή)·

(γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (α) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «επωνυμία του νομικού προσώπου» (έβδομη γραμμή), κόμματος, και αμέσως μετά της φράσης «εκτός ετερόρρυθμου συνεταιίρου διά μετοχών.».

Ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 145(Ι) του 2015

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 2012**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

24 του 1969
52 του 1971
8 του 1973
18 του 1983
44 του 1985
125 του 1986
23 του 1987
32(Ι) του 1994
22(Ι) του 1997
112(Ι) του 2003
42(Ι) του 2012.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμους του 1969 έως 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμοι του 1969 έως 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από αυτό του ορισμού του όρου «Διευθυντής» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή της Υπηρεσίας Αναδασμού·

(β) με την αντικατάσταση από αυτό του ορισμού του όρου «δικαιούχος ιδιοκτήτης» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«δικαιούχος ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο, το οποίο κατέχει μέσα στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής αγροτικό κτήμα αξίας γενικής εκτίμησης κατά την 1^η Ιανουαρίου 2013 όχι μικρότερης των πεντακοσίων ευρώ (€500,00) στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει αξία γενικής εκτίμησης, «δικαιούχος ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο το οποίο κατέχει μέσα στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής αγροτικό κτήμα με αξία, είτε εγγεγραμμένη είτε καταχωρισμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, όχι μικρότερη των τριών ευρώ (€3,00)·

(γ) με την αντικατάσταση από αυτό του όρου «μέτρον ενοποιήσεως και αναδιανομής» και του ορισμού του με τον ακόλουθο νέο όρο και τον ορισμό του:

«μέτρον ενοποίησης και αναδιανομής» περιλαμβάνει κάθε μέτρο που εφαρμόζεται σε ιδιοκτησία με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εκμετάλλευσής της -

(α) με την αύξηση της έκτασης κτημάτων·

(β) με την εξάλειψη, σε κατάλληλες περιπτώσεις, μικρών κτημάτων, ιδιοκτησίας σε αδιανέμητες μερίδες, καθώς και δυαδικής ιδιοκτησίας γης και των δέντρων που βρίσκονται πάνω σε αυτήν· και

(γ) με ενοποίηση και αναδιανομή κτημάτων, έτσι ώστε να δημιουργηθεί για κάθε ένα ιδιοκτήτη ένα κτήμα ή μικρός αριθμός συγκεντρωμένων κτημάτων ικανοποιητικού μεγέθους και κανονικού σχήματος, απαλλαγμένων από εμπράγματα βάρη, που βρίσκονται σε θέση που ευνοεί την οικονομική τους εκμετάλλευση για γεωργικούς και άλλους σκοπούς και που προσφέρονται για καλλιέργεια με σύγχρονες γεωργικές και άλλες τεχνικές μεθόδους και για την εκτέλεση και την αξιοποίηση έργων εγγείου βελτίωσης στην περιοχή, περιλαμβανομένων έργων για άρδευση, αποχέτευση, διατήρηση του εδάφους, προστασία περιοχών περιβαλλοντικής σημασίας, βελτίωση των μέσων προσπέλασης, δημιουργία υποδομών και υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων·»

- (δ) με τη διαγραφή από αυτό του όρου «Τμήμα» και του ορισμού του·
- (ε) με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:
- «“Υπηρεσία” σημαίνει την Υπηρεσία που καθιερύεται δυνάμει του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου.» και
- (στ) με την αντικατάσταση από αυτό του ορισμού του όρου «Υπουργός» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:
- «“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτόν της λέξης «Τμήμα», οπουδήποτε και σε οποιοδήποτε γραμματικό τύπο αυτή απαντά μόνη της, με τη λέξη «Υπηρεσία».

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο μεριμνά για την υπό του Υπουργού εγκαθίδρυση Υπηρεσίας Αναδασμού και για τη διάρθρωση των αναγκαίων υπηρεσιών της, σκοπός της οποίας θα είναι η παροχή των αναγκαίων και κατάλληλων υπηρεσιών για την καλύτερη εφαρμογή και επίτευξη των σκοπών του παρόντος Νόμου.»·

- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (α):

«(α) Φέρει την ευθύνη για το συντονισμό, τη διαχείριση και την υλοποίηση μέτρων ενοποίησης και αναδιανομής, σύμφωνα με την αγροτική, περιβαλλοντική, περιφερειακή και αναπτυξιακή πολιτική της Κυβέρνησης, και συμβουλεύει τον Υπουργό για την πολιτική που σχετίζεται με τη μεταρρύθμιση αγροτικής και άλλης κτημοσύνης σε ό,τι αφορά τα μέτρα ενοποίησης και αναδιανομής και για όλα τα συναφή θέματα.» και

- (γ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (γ) του εδαφίου (2) αυτού της λέξης «αυτού» (πρώτη γραμμή) με τη λέξη «αυτής».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

5. Το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτό της λέξης «τριών» (δεύτερη γραμμή) με τη λέξη και τον αριθμό «τεσσάρων (4)»· και
- (β) με την αντικατάσταση από αυτό της φράσης «υπό του Διευθυντού της Υπηρεσίας τούτης» (έβδομη και όγδοη γραμμή), όπως η φράση αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος Νόμου, με τη φράση «υπό του Διευθυντή του Τμήματος τούτου, ενός υπαλλήλου του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων υποδεικνυομένου υπό του Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από το εδάφιο (4) αυτού της φράσης «τας πενήτηκοντα λίρας» (έκτη γραμμή) με τη φράση «τα εκατόν ευρώ (€100,00)».

Τροποποίηση του άρθρου 27 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 27 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή από την επιφύλαξη αυτού της φράσης «εις εξαιρετικές περιπτώσεις» (δεύτερη γραμμή) και της τελείας στο τέλος της και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης φράσης:

Δεύτερος Πίνακας. «, επιβαρύνοντάς τα με την αξία που οφείλεται σύμφωνα με το Δεύτερο Πίνακα του παρόντος Νόμου:» και

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την επιφύλαξη αυτού, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, ουδεμία, δυνάμει κληρονομιάς, δικαιοπραξία ή εγγραφή προσωρινού τίτλου επιτρέπεται χωρίς να καταβληθούν στην Επιτροπή όλα τα οφειλόμενα ποσά.».

Τροποποίηση του άρθρου 39 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 39 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «εγγειοβελτιωτικών» (τέταρτη γραμμή), των λέξεων «ή άλλων».

Τροποποίηση του άρθρου 43 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 43 του βασικού τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού της λέξης «διαχωρίζεται» (έκτη γραμμή) με τη λέξη «διαιρείται»· και

(β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού της λέξης «διαχωρισμού» (πρώτη γραμμή) με τη λέξη «διαίρεσης».

Τροποποίηση του άρθρου 46 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 46 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού των λέξεων «τας διακοσίας λίρας» (δέκατη και ενδέκατη γραμμή) με τη φράση «τα τριακόσια ευρώ (€300,00)»· και

(β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού των λέξεων «τας εκατόν λίρας» (τέταρτη γραμμή) με τη φράση «τα διακόσια ευρώ (€200,00)».