

**PARA INFORMACION**

## PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**Informe de actualización relativo  
a los proyectos de construcción**

1. En seguimiento del informe oral presentado por la Oficina ante la Subcomisión de Construcciones en noviembre de 2005 en relación con los proyectos de construcción que la OIT está llevando a cabo en Santiago y Dar es-Salam, en el presente documento se pretende facilitar a la Subcomisión información adicional sobre estos proyectos.

**Locales para la Oficina Subregional  
de Santiago de Chile**

2. La construcción de los locales de la OIT en Santiago de Chile concluyó en julio de 2005, dentro de los plazos previstos, y el personal se trasladó al nuevo edificio el 29 de agosto. Los costos de construcción del edificio, incluidos los honorarios de arquitectura, se mantuvieron dentro de la asignación que el Consejo de Administración había aprobado para este proyecto (1.920.000 dólares de los Estados Unidos). La Oficina absorbió un déficit presupuestario mínimo, de aproximadamente 2.000 dólares.
3. La Oficina pudo encontrar un nuevo arrendatario (la empresa Michelín Chile Ltda.), que se haría cargo de sus antiguos locales en Santiago desde el 1.º de noviembre de 2005, con lo que liberaría a la Oficina de su contrato de arrendamiento, firmado hasta 2011. No obstante, se pagó al propietario del edificio una indemnización de 79.552,58 dólares en concepto de rescisión anticipada del contrato.
4. En lo que respecta al impuesto sobre las ventas (IVA), la Oficina ha recibido del Gobierno de Chile una primera devolución por un monto de 4.190 dólares, y se espera otro pago por un valor de 258.579,05 dólares.

**Locales para la Oficina de Dar es-Salam**

5. Está previsto que la construcción del edificio de la Oficina de Dar es-Salam concluya para finales de julio de 2006, con dos semanas de retraso debido a la falta de cemento y electricidad en la República Unida de Tanzania. Se sigue vigilando de cerca la cuestión de la seguridad en la obra, y, hasta la fecha, no se ha tenido noticia de ningún accidente.

6. Para mediados de enero de 2006, el contratista había terminado la construcción de la cubierta inferior del edificio, así como la fabricación de las vigas de acero que se instalarán en el nivel superior de la misma. Se han acabado de colocar todos los bloques de hormigón de los muros interiores y exteriores, como también se han terminado de revocar los muros exteriores y tabiques internos. Se están terminando las repisas de las ventanas y los muros de parapeto, así como la instalación de las conducciones eléctricas. Se está procediendo a instalar las cañerías para el abastecimiento de agua y el sistema de extinción de incendios.
7. Con objeto de evitar cualquier otro retraso en la conclusión del edificio, la Oficina está ayudando al contratista a acelerar las órdenes de compra de materiales procedentes de fabricantes radicados fuera de la República Unida de Tanzania, sobre todo, entre otros, las losas de suelos y paredes, los ascensores y los vidrios de las ventanas. Los techos de las salas de reunión, la sala de conferencias y la biblioteca irán acabados con una plancha acústica de yeso, de conformidad con las normas internacionales. Se puso especial atención en evitar el uso de materiales peligrosos como el amianto.
8. La Oficina tiene previsto visitar la obra hacia finales de mayo para proceder a un análisis detallado del edificio, su estructura y sus acabados, así como de las cuentas. La entrega provisional del edificio está prevista para finales de julio, y se espera que la Oficina se traslade a sus nuevos locales antes de finales de agosto.
9. La exención fiscal (IVA) sobre la compra de todos los materiales sigue aplicándose en total colaboración con las autoridades gubernamentales.
10. Tal y como se propuso a la Subcomisión en la última reunión del Consejo de Administración, la Oficina incluirá en sus próximas propuestas de Programa y Presupuesto una partida de un 1 por ciento anual del valor total de la propiedad con la que financiar futuras obras de reparación importantes.

Ginebra, 8 de marzo de 2006.

*Este documento se presenta para información.*